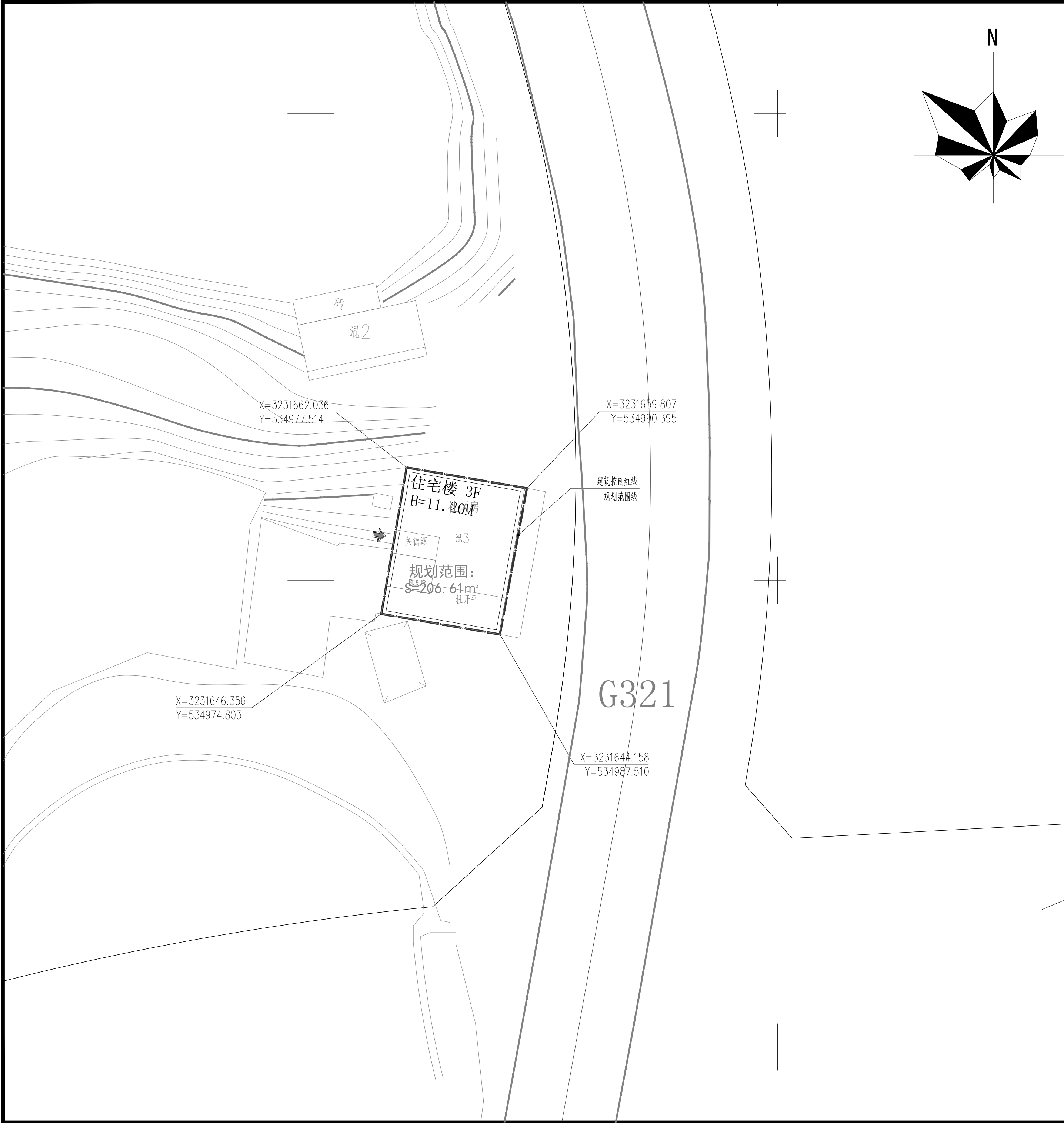




总平面图设计说明：

一. 设计依据：

1. 该工程为福集镇官德华等户

危房排危工程，土地面积206.61平方米，房屋产权面积598.30平方米。官德华等户需按原址、原建筑面积（产权确定的建筑面积）、原层数、原高度、原使用性质（产权确定的使用性质）的原则排危建设。其中建筑面积不得大于598.30平方米，顶层按坡屋顶进行设计，规划设计方案雨、污排放需与场镇规划道路及雨、污管网对接。设计方案经主管部门审查后，周边相邻住户对建设方案无异议方可动工建设。

2. 建设方的设计要求

二. 定位系统：

本工程道路高程系统及建筑水平定位系统原始数据由建设方提供

1. 高程定位系统:本工程采用黄海高程系，±0.000相当于绝对高程值（建设方提供）以本图标注为准（请现场核实）。

2. 水平定位系统:本工程采用泸州城市坐标系统。建筑物的定位坐标为轴线交点坐标。

三. 雨、污系统：

本工程未提供原始雨、污系统。

1. 雨、污接入原始化粪池及雨水系统。

注释：

图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误差后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。

Notes

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

专业注册章

Stamp for Engineering Certified

工程设计出图专用章

Stamp for Engineering Design

设计单位 Design Corporation

 四川 泸县华庭 勘察设计有限公司

LUXIAN HUATING INVESTIGATION AND DESIGN INSTITUTE CO., LTD. SICHUAN

地址：四川省泸县花园路泸县建设局

Add: Construction Bureau Garden Road, LuxianSichuan

电话：0830-8192927

TEL: 0830-8192927

传真：0830-8192924

FAX: 0830-8192924

工程设计证书号：A251002348

Design Certificate NO.C A251002348

业主 Client

泸县福集镇官德华等户

项目名称 Project Name

泸县福集镇官德华等户D级危房重建项目

子项名称 Sub-Project Name

总图

项目编号 Project Number

HT-2021-01-YJ

项目负责人 Project Manager

审 定 Authorized by

审 核 Processed by

专业负责人 Discipline Responsible by

校 对 Checked by

设 计 Designed by

主要经济技术指标

| 项目          | 数值     | 单位  |
|-------------|--------|-----|
| 用地面积        | 206.61 | 平方米 |
| 总建筑面积       | 676.12 | 平方米 |
| 计容总建筑面积     | 595.68 | 平方米 |
| 其中 底层商业     | 189.21 | 平方米 |
| 住宅          | 406.47 | 平方米 |
| 不计容建筑面积（地下） | 80.44  | 平方米 |
| 基地建筑面积      | 203.52 | 平方米 |
| 建筑高度        | 11.20  | 米   |
| 建筑层数        | 3F     |     |

图纸名称 Drawing Title

总平面布置图

比例 Scale

1:300

日期 Date

2021.10

图别 Category

方案图

图纸编号 Drawing Number

本专业共 05 张 01